

IL GOVERNO RENZI VUOLE ABOLIRE IL NOTAIO SOTTO AD EURO 100.000

Con il disegno di legge "Concorrenza" approvato con il Consiglio dei Ministri n.51/2015 il governo Renzi ha intenzione di abolire la figura giuridica del Notaio per i trasferimenti di valore inferiore ad Euro 100.000, volendo così sbarazzarsi della figura giuridica (forse per il governo, troppo ossequioso dei desideri del mondo bancario, un po' "ingombrante") di alta professionalità e competenza sia civilistica che fiscale rappresentata dal quel particolare Pubblico Ufficiale, soggetto a precisi doveri di imparzialità e riservatezza, che è il Notaio.

Che garanzie avremmo in relazione ai trasferimenti non operati da un pubblico ufficiale di alto livello che con assoluto rigore assicura la massima imparzialità nei contratti, da un pubblico ufficiale che sostiene un esame severissimo e rigorosissimo per accertare le sue profonde capacità sia civilistiche che fiscali in esito alla disciplina contrattuale?

Che garanzie avremmo inoltre che si effettui la scelta fiscalmente più vantaggiosa e più adeguata nell'interesse di entrambe le parti?

Che garanzie avremmo poi che il soggetto che presiede alla stipula sia veramente e assolutamente imparziale anche e soprattutto nei confronti del soggetto più debole?

Che garanzie avremmo infine in caso di errori tenuto conto che

il notariato è dotato di un adeguato e obbligatorio sistema assicurativo rigorosamente funzionante?

Il Notaio è, in virtù degli studi giuridici che ha affrontato, la figura giuridica idonea per esaminare le capacità giuridiche soggettive delle parti, la necessità di autorizzazioni e abilitazioni, di consensi o permessi, per studiare lo stato giuridico dei beni oggetto del trasferimento anche nell'analisi della loro storia pregressa, della loro provenienza e della loro legale trasferibilità.

Il Notaio è il professionista che ha superato un profondo e severo esame sulla fiscalità negoziale in grado di assicurare la scelta fiscalmente più conveniente per entrambe le parti!

Infine il Notaio è il professionista che fa dell'imparzialità un vero e proprio culto (ad esempio l'avvocato è addestrato ad essere "di parte").

Il sistema assicurativo del notariato, infine, nel malaugurato caso di errori (e i danni potrebbero essere ingenti) è vincolante, obbligatorio e sicurissimo.

Senza considerare che attualmente, tenuto conto degli abbassamenti tariffari dovuti alla libertà di concorrenza, il costo professionale del Notaio è molto al di sotto del costo di un normale avvocato!

Poi ci dobbiamo infine interrogare anche sul problema sociale che deriva, perdendo gli studi notarili oltre il 50% del loro lavoro, sul personale in esubero!

Mi appello a voi per creare un movimento di opinione contro questo tipo di provvedimenti demagogici e falsamente liberalizzatori che comporteranno solo lo sfascio di uno dei settori della società che ancora, miracolosamente, è sano e funzionante.